

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                              |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                              |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                              |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                    | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.06.2023г.                                                                          |                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 19:01:100404:435                                                                             |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 19:01:100404                                                                                 |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 23.10.2013                                                                                   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Республика Хакасия, г Абакан, ул Сергея Карамчакова, уч 36                                   |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 1002 +/- 11                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 917842.02                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                     |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                   |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Томочакова Анна Сергеевна                                                                    |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.06.2023г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 19:01:100404:435  |                         |

|    |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Томочакова Анна Сергеевна, 15.02.1991, селение Таштып Таштыпский район Красноярский край РСФСР, Российская Федерация, СНИЛС 139-119-798 89<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 95 22 №080358, выдан 16.12.2022, МВД по Республике Хакасия<br>Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 183, кв. 34 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Собственность<br>19:01:100404:435-19/028/2023-4<br>30.06.2023 10:53:11                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                 | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 28.06.2023                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                               |  |                                                                                     |                                           |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                     |                                           |  |
| инициалы, фамилия             |  |                                                                                     |                                           |  |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

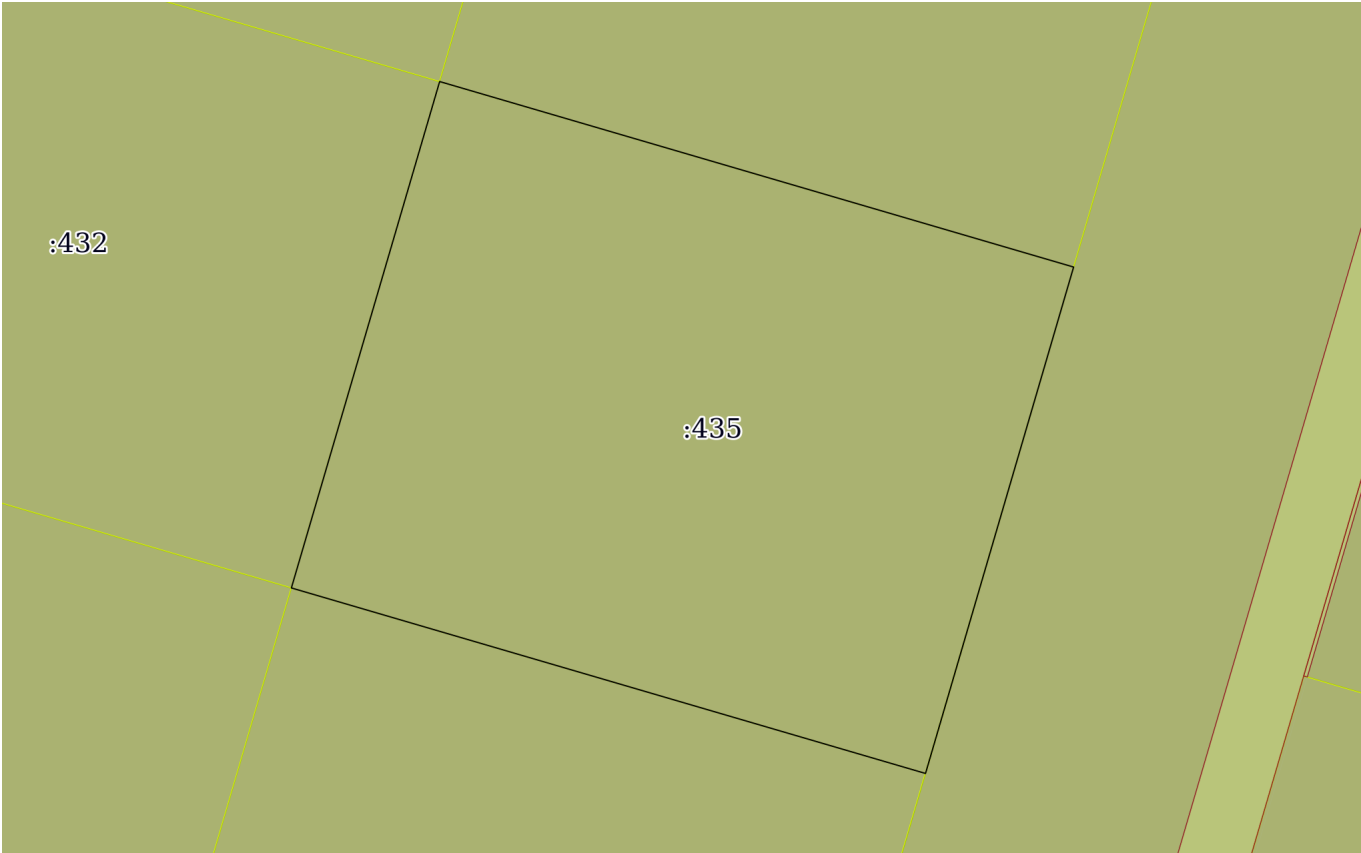
инициалы, фамилия

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 30.06.2023г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 19:01:100404:435   |                         |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 12                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | инициалы, фамилия |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                                                                     |                                                                                                                                  |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                                                                                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                            |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                  | Всего листов раздела 3: 1                                                                                                        | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.06.2023г.                                                                        |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                  |                                                                                                                                  | 19:01:100404:435  |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                                                                                                                                  |                   |                         |
|  |                                                                                                                                  |                   |                         |
| Масштаб 1:400                                                                       | Условные обозначения:                                                                                                            |                   |                         |
| полное наименование должности                                                       | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   | инициалы, фамилия       |

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023